

業務穩定 深國值博

焦點股



黃德几

金利豐證券研究部
執行董事

深圳國際(0152)主要從事兩大業務，包括物流業務及收費公路業務，有望受惠大灣區發展。收費公路業務帶來穩定的現金流整體，2018年上半年分部收入36.27億元，按年上升25%，除稅及財務成本前盈利升28%至22.78億元。另外，由於深中通道和沿江高速未來將與機荷高速相連，帶來了機荷高速擴建的需求，而有關的前期工作正在開展，預計改擴建工程完工後，有助提高交通流量。

除稅前盈利升28%

至於物流業務，集團在瀋陽、無錫、武漢和天津等州共21個主要物流節點城市，簽署項目投資協議。集團現時擁有及規劃的土地面積合共達724萬平方米，其中已獲取的土地面積為371萬平方米；經營面積約為130萬平方米。2018年上半年，集團的物流園區整體的平均出租率為91%，維持穩定。

集團亦重點發展「深國際城市綜合物流港」，2018年上半年集團與濟南章丘及江蘇徐州地區政府部門，簽署了城市綜合物流港項目投資協議，以及通過兼併收購方式收購昆明項目。於2018年6月底，合共九個城市綜合物流港項目投入營運，綜合出租率約86%。2018年上半年，物流業務的按年增加4%至13.17億元，分部股東應佔盈利升51%至1.87億元，表現不俗。

短線走勢料改善 14.4元可吸

至於梅林關城市更新項目，已全面施工建設，2018年9月底更引入萬科(2202)作戰略投資者，並注資29億元人民幣。走勢上，目前失守各主要平均線，惟STC%K線續走高於%D線，MACD熊差距收窄，短線走勢有望改善，宜候低14.4元吸納，反彈阻力16元，不跌穿13.7元續持有。

(筆者為證監會持牌人士，沒持有上述股份)