

# AASTOCKS (2022年6月6日)

<http://www.aastocks.com/tc/stocks/news/comment.aspx?id=31995>

## 粵海整固後有望再上

分析員：黃德凡 (研究部執行董事, 金利豐證券有限公司)



2022/06/06 09:04

A<sup>-</sup> A<sup>+</sup>

粵海投資 (270) 為綜合企業，以水資源為核心業務。截至今年3月底止首季度，集團的綜合收入55.07億元，按年下跌13.2%，主要由於物業投資和發展業務的收入減少。今年首季度，稅前利潤按年增加1.6%至23.07億元，純利上升8.5%至14.87億元。期內，投資物業公允值調整產生的淨收益，由2021年首季度的3,093萬元，大幅增加7.7倍至2.65億元。期間的淨匯兌虧損為1,200萬元，而2021年首季度為淨匯兌收益1,600萬港元。

港府與廣東省已簽訂 2021年至2023年的供水安排，有助鎖定部份收入來源。今年首季度，東深供水項目產生的收入按年下跌0.7%至17.33億元，其中對港供水收入增加1.4%至13.5億元，而對深圳和東莞地區的供水收入減少7.5%至3.83億元。至於其他水資源項目，今年3月底供水廠的總設計供水能力和污水處理廠的總設計污水處理能力，分別為每日14,193,200噸和每日2,675,200噸。今年首季度，其他水資源項目的收入按年增加96.6%至21.84億元，稅前利潤上升1.5倍至5.03億元。

今年首季度，廣東粵海天河城的物業投資業務收入，期內廣東粵海天河城的收入增加22.4%至2.99億元，分部稅前利潤增加22.6%至2.1億元。集團日前公佈關連交易，向最終控股股東粵海控股，斥資7.68億元人民幣收購廣州動漫星城85%股權。廣州動漫星城定位為動漫產業，共有地下三層，總建築面積3.26萬平方米。集團預期收購事項，將使粵海天河城集團擴大資產規模，以及業務組合。

走勢上，5月11日跌至9.34元止跌回升，惟近日失守10天和20天線，MACD牛差距收窄，STC%K線跌穿%D線，宜候低9.7元以下吸納，反彈阻力10.4元，不跌穿9.34元續持有。

筆者為證監會持牌人士  
本人並無持有上述股份