

## AASTOCKS (2022年8月3日)

<http://www.aastocks.com/tc/stocks/news/comment.aspx?id=32401>

### 豐盛生活服務業務穩定

分析員：黃德几 (研究部執行董事, 金利豐證券有限公司)



2022/08/03 09:03

A- A+ +

豐盛生活服務 (331) 的業務包括物業及設施管理服務、綜合生活服務，以及機電工程。在疫情期間，集團整體業務維持穩定。截至2021年12月底止中期，集團的收入33.51億元，按年增加6.3%，惟純利倒退49.4%至2.38億元。然而，若扣除集團保就業計劃項下政府補助，以及期間並無再次錄得於2020年12月出售洗衣業務的影響，經調整盈利則按年增加16.5%，至2.26億元。期內，整體毛利率由下跌8.5個百分點至14.8%，主要由於新冠病毒相關政府補助減少所致。

綜合生活服務包括提供清潔服務和保安護衛及活動服務，中期的分部收入按年上升2.8%至15.91億元，佔總收入的47.5%。去年12月底，綜合生活服務的合約總金額總合計68.57億元，而未完成合約總額為41.9億元。至於機電工程服務，涵蓋各類型建築物及設施，包括政府建築物及設施、寫字樓、商場和酒店等；分部收入增加10.9%至14.16億元，收入佔比約42.3%。去年12月底，機電工程服務的合約總金額合94.01億元，而未完成合約總額為55.96億元。

按地域劃分，自香港、內地和澳門的收入，分別佔總額的87.2%、8.1%和20%。集團的財務穩健，2021年12月底，現金及銀行結餘總額6.08億元，債務總額3.83億元，現金結餘淨額增加至2.25億元。集團中期的派息比率為40.2%；現價計，預測股息率約6.3厘，具有一定吸引力。

走勢上，目前失守各主要平均線，MACD牛差距收窄，STC%K線跌穿%D線，惟跌至保歷加通道底線後沽壓料減，宜候低5元以下吸納，反彈阻力5.5元，不跌穿4.8元續持有。

筆者為證監會持牌人士  
本人並無持有上述股份