

## 頭條日報 (2023 年 1 月 5 日)

<https://hd.stheadline.com/news/columns/187/20230105/1012713/%E5%B0%88%E6%AC%84-%E9%BB%83%E5%BE%B7%E5%87%A0-%E7%A2%A7%E6%9C%8D%E7%9F%AD%E7%B7%9A%E8%B5%B0%E5%8B%A2%E6%96%99%E6%94%B9%E5%96%84-%E9%96%8B%E5%B7%A5%E5%89%8D%E8%90%BD%E7%9B%A4-%E9%A0%AD%E6%A2%9D%E5%90%8D%E5%AE%B6%E6%9C%AC%E5%91%A8%E5%BF%83%E6%B0%B4>

黃德几 - 碧服短線走勢料改善 | 開工前落盤/頭條名家本周心水

 開工前落盤/頭條名家本周心水 - 黃德几  2023-01-05  列印  文字大小

外電報道，內地計劃加大力度支持地產開發商，要求機構給予房企更多支持，以增加資產負債表，避免行業整體出現硬著陸風險，消息刺激一眾內房和物管股造好。碧桂園服務（6098）具品牌優勢，擁有龐大物業管理組合。2022年上半年，集團錄得收入200.55億元（人民幣，下同），按年增加73.5%；純利上升21.9%，至25.76億元。2022年6月底，資本負債比率維持在淨現金狀況。

2022年上半年，物業管理服務收入按年增加1.12倍，至109.86億元，佔總收入的54.8%。收費管理面積由2021年上半年的4.29億平方米增加至約8.43億平方米，其中獨立第三方物業開發商開發的物業收費管理面積升269%，至4.64億平方米，佔收費管理面積比達55%，按年擴張25.7個百分點，改變過往相當依賴過往碧桂園（2007）的情況。

去年12月中，非執行董事、主席兼控股股東楊惠妍以50.55億元（港元，下同）出售7.03%股權予屬獨立三方的投資者；完成出售後，楊惠妍的持股降至36.12%，仍然為控股股東。走勢上，昨日重上10天和20天線，STC%K線續走高於%D線，MACD熊差距收窄，可考慮19.5元以下吸納，反彈阻力26.6元，不跌穿16元續持有。

筆者為證監會持牌人士，本人並無持有上述股份。  
金利豐證券研究部執行董事  
黃德几