

新創建重新出發 業務穩定增長



黃德几
金利豐證券
研究部執行董事

周大福企業去年完成新世界發展(0017)與新創建(0659)的重組後，整個體系變得更完整，業務方向更為清晰，新創建有望重新出發。新創建為多元化的綜合企業，業務包括收費公路、保險、物流、建築及設施管理。截至2023

年12月底止中期，收入139.8億元，按年上升6.7%，純利增加18.3%至10.1億元，經調整EBITDA上升43.9%至37.3億元。期內，集團應佔經營溢利為21.3億元，按年上升19.1%。集團維持中期息每股0.3元不變，另外為感謝股東鼎力支持及為股東創造價值，派特別息每股1.79元，合共派2.09元。

道路業務中期的總應佔經營溢利按年增長19%至8.167億元；若撇除人民幣貶值的影響，分部基本應佔經營溢利較2022年同期增

加24%。可比較交通流量和路費收入於本期間分別按年增加18%和20%，並分別超出疫情前水平（即截至2020年6月30日止財政年度上半年）12%和5%。在山西兩條公路的特許經營年期屆滿後，去年12月底，道路組合的整體平均剩餘特許經營年期進一步增加至12年。在京珠高速公路（廣珠段）和廣肇高速公路擴建工程完成後，預計這兩條高速公路將可申請延長特許經營年期。

設施管理業務實現虧轉盈

根據香港財務報告準則第17號，集團的保險業務於期間的應佔經營溢利4.13億港元，按年增加79%。富通保險的年化保費總額於期間按年顯著增加188%至20.97億元；期內，內地遊客佔年化保費總額超過50%，遠高於新型冠狀病毒疫情前水平。由於會展中心和「免稅」店的業務表現保持復甦趨勢，加上港怡醫院的應佔經營虧損進一步收窄，設施管理業務扭虧為盈，期間的應佔經營溢利為1.24億元，相對2022年同期錄得應佔經

新創建集團(0659)



營虧損1.28億元。

去年12月底，集團的現金及銀行結存200.7億元，債務淨額143.4億元，淨負債比率由2022年6月底的8%增加至30%。走勢上，今年2月28日裂口高開，翌日高見7.17元，期後反覆回落，STC%K線略走高於%D線，MACD維持熊差距，可考慮6.4元以下吸納，反彈阻力7.17元，不跌穿6元續持有。(筆者為證監會持牌人士，本人並無持有上述股份)