

香港仔 (2024年4月5日)

<https://dw-media.tkww.hk/epaper/hker/20240405/p11-0405.pdf>

## 新創建業務增長穩



几不可失

黃德几  
金利豐證券研究部執行董事

周大福企業去年完成新世界發展(0017)與新創建(0659)重組，整個體系更完整，方向更清晰。新創建有望重新出發，公司業務包括收費公路、保險、物流、建築及設施管理。

新創建截至2023年12月底止上半財年，收入139.8億元，按年升6.7%，純利增18.3%至10.1億元。維持每股派中期息0.3元，另派特別股息1.79元。

期內，道路業務應佔經營溢利同比增19%至8.17億元；撇除人民幣貶值影響，分部基本應佔經營溢利增24%。

### 反彈阻力7.17元

上半財年，保險業務應佔經營溢利4.13億元，按年增79%。富通保險年化保費總額增188%至20.97億元。

另外，會展中心和免稅店業務保持復甦趨勢，加上港怡醫院應佔經營虧損進一步收窄，設施管理業務扭虧為盈，錄應佔經營溢利1.24億元，2022年同期則蝕1.28億元。

走勢上，今年2月28日裂口高開，翌日高見7.17元，其後反覆回落，STC%K線略走高於%D線，MACD維持熊差距，可考慮回落至6.4元以下吸納，反彈阻力7.17元，若不跌穿6元可繼續持有。（逢周五刊出）

（筆者為證監會持牌人士，本人並無持有上述股份）