

名家縱論

名家縱論

華富名家 | 股票投資 | 宏觀經濟 | 財富管理 | 外匯策略 | 商品期貨 | 地產物業 | 生活品味

黃德凡 | 鍾記-價值投資之道 | 岑智勇 | 高達進 | 李京紅 | 陳佩麗『沿國選股』 | 姿色中環 | 程式選股 | 股海指南針 | 陳金文 | 黃智慧-智慧之選 | 林子俊 | 巨鯨 | 湯紹彰 | 白賴仁 | 通天財技 | 譚明蔚 | 女股主義 | 黃浚淪 | 青冰 | 獵投炒家David | 股往金來 | 包公 | 巴黎兄 | 股海救星 Edwin Sir | 怡人得利 | 周冲 | 江勇 | 志在淘金 | 古晨 | 駱曉亦 | 楊德華 | 如茶 | 慧詩點評 | 雷劍文 | 劉明琪(Vickie) | 宏觀經濟學院(MEC) | 贏。系統



黃智慧-智慧之選

現職金利豐證券研究部經理，為證監會持牌人士。主要研究港股市場，不論大中細價股，尋找潛力股份。目前在不同報章、雜誌和網站撰文，並於電視、電台和網站擔任股市評論嘉賓。

改變字體大小:

新意網規模有望進一步擴大

08:53

新意網(1686)早前旗下易信發展有限公司在上月中，以54.56億元投得將軍澳地段131號的數據中心用地。該地皮土地面積約27,444平方米，每呎樓面地價4,509元；擬作為高端數據中心用途，設計及用作放置電腦系統、伺服器、電訊設備及相關支援組件。該地皮毗鄰MEGA Plus，而MEGA Plus在2017年10月開始營運，兩者具協同效應，有助支持集團未來的業務發展。

集團為本港其中一個提供中立數據中心服務的主要營運商，其位於沙田的整幢MEGA Two，經改造為專用數據中心已經完成，增加容量，至於MEGA-i的優化項目亦現正進行，有助鞏固集團的市場地位。集團近年業績保持穩定，截至2018年6月底止年度，收益按年上升20%至13.65億元，主要受惠於數據中心業務的收益增長。期內，營運溢利上升11%至7.39億元，撇除其他收益及虧損影響的EBITDA升19%至8.81億元，純利升23.3%至7.76億元。毛利率為59%，整體表現不俗。

2018年6月底，持有現金及有息證券約4.66億元，及有19.83億元的長期銀行貸款，淨貸款約15.17億元。2018年6月底，負債比率為39%。集團於去年6月獲得一筆23億元的五年期銀行授信，用於未來資本支出及其他潛在的投資機會。走勢上，12月13日呈「大陽燭」上揚，10天走高於20天和50天線，STC%K線升穿%D線，惟MACD維持熊差距擴大，宜候低4.5元吸納，反彈阻力5元，不跌穿4.3元續持有。

金利豐證券研究部經理黃智慧

trurywong@kingston.com.hk

筆者為證監會持牌人士

本人並無持有上述股份